

Смета расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома № 84 корп.2 по ул. Герцена

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	Предлагаемый тариф		Постановление № 63-пк от 10.06.2025 Администрации города Тюмени(вступает в законную силу с 01.07.2025)	Комментарии к постановлению № 63-пк от 10.06.2025(вступает в законную силу с 01.07.2025)
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений							
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1.00	9,200.10	0.00			
1.2	Текущий ремонт	2.00	9,200.10	3.50	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.	4.66	таб.1 п.2
1.3	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов)	0.53	9,200.10	0.83	Заключение необходимых договоров с подрядными организациями на выполнение специализированных работ и предоставление услуг.	0.83	таб.10
1.4	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения	6.31	9,200.10	6.76	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Ежегодный допуск в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии, узла учета тепловой энергии, общедомового узла ГВС, гидрокимическая промывка теплообменников системы отопления, теплообменников ГВС, разработка режима эксплуатации системы отопления, ежедневный контроль параметров работы системы отопления, контроль работы насосных станций ХВС, гидронеоматическая промывка систем водоотведения.	7.76	таб.1 п.3+таб.9
Итого по техническому обслуживанию		9.84	9,200.10	11.09		13.25	
2. Содержание придомовой территории и общего имущества							
2.1.	Уборка придомовой территории	3.10	9,200.10	3.80	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» Подметание придомовой территории, сбор мусора на придомовой территории, очистка урн, сдвигание свежесвалившегося снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, механизированная уборка снега.	3.94	таб.11 до 1000кв.м+таб.1 п.5+таб.1 п.56
2.2.	Уборка мест общего пользования	3.00	9,200.10	3.80	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Мытье пола лестничных клеток, мытье лифтовых кабин, мытье стен, перил, окон - генеральная уборка.	7.20	таб.1 п.6+таб.1 п.7
Итого по содержанию придомовой территории		6.10	9,200.10	7.60		11.14	

3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1.05	9,200.10	1.57	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, учет обращений, жалоб, услуги аварийно-диспетчерской службы	2.36	таб.1 п.4
4.	Управление многоквартирным домом	3.20	9,200.10	4.42	Ведение претензионной, исковой работы, заключение договоров, контроль за исполнением договоров, хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, расчётно-кассовое обслуживание, ведение реестра собственников и актуализация данных, отчетность, раскрытие информации	4.42	таб.1 п.1
5.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3.80	9,200.10	4.00	Заключение необходимых договоров с подрядными организациями на выполнение специализированных работ и предоставление услуг.	6.27	таб.18
6.	Содержание систем видеонаблюдения	0.58	9,200.10	0.93	Заключение необходимых договоров с подрядными организациями на выполнение специализированных работ и предоставление услуг.	1.29	таб.20
ИТОГО по многоквартирному дому		24.57	9,200.10	29.61		37.44	